



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Winkelcentrum Entre Deux:  
intentieovereenkomst, subsidie aanvraag  
Impulsaanpak Winkelgebieden en  
fietsenstalling

DATUM  
24 juni 2024  
Verz. 27 juni 2024

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
JPM (Hans) Thewissen

TELEFOONNUMMER  
043 350 5256

ONZE REFERENTIE  
2024.02142

E-MAILADRES  
Hans.Thewissen@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Wij houden u regelmatig op de hoogte van de voortgang op het lopende haalbaarheidsonderzoek naar een centrale fietsenstalling in de omgeving Markt/Vrijthof. De laatste [raadsinformatiebrief](#) is van 5 december 2023. Inmiddels is er vanuit de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) een subsidieregeling Impulsaanpak winkelgebieden opengesteld. Naar aanleiding hiervan ontvangt u deze raadsinformatiebrief.

### Haalbaarheidsonderzoek.

Zoals in december 2023 aangegeven is Entre Deux aangewezen als een van de voorkeurslocatie voor de aanleg van een inbandige fietsenstalling. De planuitwerking voor deze fietsenstalling op de onderste winkellaag en de samenwerking met de eigenaar verlopen goed en daarom is een intentieovereenkomst met de eigenaar gesloten om de planologische en economische haalbaarheid van het plan verder uit te werken. Tevens onderzoekt de eigenaar de mogelijkheden om leegstaande winkels op de hoger gelegen verdiepingen te herbestemmen tot appartementen.

### Impulsaanpak winkelgebieden

RVO heeft een regeling opengesteld om gemeenten te helpen om binnenstedelijke winkelgebieden toekomstbestendig te maken om zo minder lege winkelpanden te hebben, meer woningen te realiseren en om meer groen in binnensteden te realiseren. Hiermee wil men winkelstraten of – gebieden verbeteren.

### Subsidie aanvraag

Gemeente Maastricht gaat nu een aanvraag doen voor bovengenoemde subsidieregeling. Een van de subsidievoorwaarden is dat meerdere private partijen zich hiervoor engageren en daarvoor zijn er drie intentieovereenkomsten afgesloten met de eigenaar van winkelcentrum Entre Deux, een huurder in de Helmstraat en een eigenaar in de Grote Gracht.

### Planning

De subsidieaanvraag wordt nog deze maand (juni) ingediend.



DATUM  
24 juni 2024

**Communicatie**

Op het moment dat we een besluit over de toekenning van de subsidie hebben ontvangen, zullen we u verder informeren.

Hoogachtend,

Hubert Mackus  
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

en

John Aarts,  
Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Duurzaamheid en Hospitality

Raadsinformatiebrief